



VILJANDI VALLAVALITSUS

Transpordiamet

02.02.2026 nr 5-7/26/288

Taotlus riigivara tasuta võõrandamiseks

1. Taotluse esitaja

Viljandi vald

Viljandi Vallavalitsus, registrikood 75038606

asukoht: Sakala tn 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, Viljandi maakond, 70101

Viljandi Vallavalitsuse esindaja: Alar Karu, vallavanem

2. Andmed kinnisvara kohta

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistu registriosa nr 26614150; asukoht Viljandi maakond, Viljandi vald, Mustla alevik, Aia tänav; katastritunnus 89901:001:3478; pindala 4835 m²; sihtotstarve transpordimaa 100%; omanik Eesti Vabariik, riigivara registri kood KV118221, valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Transpordiamet.

3. Taotluse õiguslik alus ja kinnisvara kasutamise eesmärk

Riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkt sätestab, et riigivara võib tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesanne muu hulgas korraldada vallas või linnas valla või linna teede ehitamist ja korrashoidu, kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita.

Aia tänavat kasutatakse liiklemise ja transpordi maaks koos ohutuse tagamise ja selle maa korrashoiuks vajalike ehitiste aluse ning neid ehitisi teenindava maaga.

4. Põhjendus

Viljandi valla omandis on Mustla alevikus asuva Aia tänava korrashoiu ning liiklemise ohutuse tagamine operatiivsem ning ratsionaalsem.

Kolga-Jaani valla ja Tarvastu valla liitumisel Viljandi vallaga moodustus 25.10.2017 haldusüksus nimega Viljandi vald.

Aia tänava katastriüksus asub Tarvastu Vallavolikogu 06.02.2008 määrusega nr 10 "Tarvastu valla üldplaneeringu kehtestamine" kehtestatud Tarvastu valla üldplaneeringu järgi Mustla alevikus kompaktse asustusega detailplaneeringu koostamise kohustusega alal.

Viljandi Vallavolikogu 29.01.2026 istungil otsusega nr 23 "Kinnisvara omandamine" taotleti riigivara Aia tänav tasuta võõrandamist Viljandi vallale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu

Vallavanem

Lisa: Tarvastu valla üldplaneering väljavõte.pdf

Viljandi Vallavolikogu otsus - Kinnisvara omandamine – Mustla alevik Aia tänav.asice

Väino Paas

vaino.paas@viljandivald.ee, 53027403